

2. pielikums

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes iela 3, Priekule energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” nolikumam
(iepirkuma identifikācijas Nr. SIAPN2023/3/PIL)

Darba uzdevums.

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes iela 3, Priekule energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”
(iepirkuma identifikācijas Nr. SIAPN2023/3/PIL).

Darba uzdevums (galvenie plānotie būvdarbi).

Darbu veids	Pasūtītāja apsvērumi
1. Fasādes atjaunošanas darbi:	Fasādes sienu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu un ventilājamās fasādes karkass ar pakārtotu cemetšķiedru vai metāla lokšņu apdares nosegkārtu uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus. Mūra ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteiktajā siltumizolācijas kopējā biezumā. Pirms siltināšanas nepieciešams veikt ķieģeļu mūra atklāto stiebrojumu pretkorozijas apstrādi un nosegt to ar apdares kārtu un paneļu šuvju aizpildījumu demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu.
2. Cokola siltināšana:	Nepieciešams esošās betona apmales demontāža, izveidojot jaunu betona seguma joslu. Pēc tam Ēkas cokola sienas paredzēts siltināt ar ekstrudētā putu polistirola plātnēm, siltinājumu zemē montējot ~1,2*m dziļumā no grunts augšas atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju esošā pildījuma demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu apmest ar paaugstinātas stiprības apmetumu.
3. Logu nomaiņa:	Fasādē paredzēts nomainīt nenomainītos koka logus pret PVC konstrukcijas logiem. Logu izbūve risināma uzreiz kopā ārsienas siltināšanu.
4. Fasādes remontdarbi, ieejas mezglu izbūve:	Paredzēts pārbūvēt ieejas mezgla lieveni un jumtiņu, jo esošie ir nolietoti un bojāti. Esošie ieejas mezgli ir cilvēkiem neparocīgi, kā arī estētiski degradējušies.
5. Jumta atjaunošana:	Paredzēts veikt jumta seguma nomaiņu un jumta konstrukcijas remontdarbus. Tiek atjaunota lietus ūdens novadīšanas teknes un notekas. Tiek atjaunotas sniega barjeras un citi jumta elementi. Tiek veikti ventilācijas skursteņu remontdarbi.
6. Apkures un ventilācijas sistēmas izbūve:	Apkures sistēmas renovācija: dzīvokļiem izbūvēt horizontālo divcauruļu apkures sistēmu ar induviduālas uzskaites nodrošināšanu pirms ievadīšanas dzīvoklī. Uz katra sildķermeņa paredzot uzstādīt termogalvas regulēšanai. Cauruļvadu izolēšana komunikāciju šahtās- stāvvados ar 30mm, neapkurināmā pagrabstāvā ar 50mm biezu akmens vates vai ekvivalenta čaulu folijas apvalkā (siltumvadības koeficients $\leq 0,040(W/m \times K)$). Lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas sistēmas funkcionēšanu esošo šahtu tīrīšana un termostatisko vārtu montāža ārsienās svaiga pieplūdes gaisa nodrošināšanai.

7. Attālinātās skaitītāju rādījumu nolasīšanas sistēma.	Ēkā tiek uzstādīta attālinātā karstā un aukstā ūdens patēriņa nolasīšanas sistēmā, AER tehnoloģiju saražotās elektroenerģijas attālinātā nolasīšana kā arī alokatori uz katru sildķermeni ar attālināto siltuma patēriņa nolasīšanu. Ūdens un siltuma patēriņa kopējo skaitītāju uzstādīšana jāsaskaņo ar SIA "Priekules Nami". Elektrības uzskaitē jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls". Attālinātai anergoresursu nolasīšanas sistēmai ir jābūt salāgojamai ar SIA "Priekules Nami" grāmatvedību. SIA "Priekules Nami" ir jābūt pieejai interneta vidē pie skaitītāju rādījumiem. Jānodrošina visu skaitītāju rādījumu nolasīšana SIA "Priekules Nami" vismaz vienu reizi diennaktī.
8. Pagrabstāva siltinājums	Tiek siltināts 1.stāva pārsegums no apakšas ar akmens vates lamelēm. Pagraba šķūnīši tiek saīsināti no augšas par 25 cm.
9. Karstā un aukstā ūdens padeves sistēmas rekonstrukcija	Nomainīt ūdens padeves sistēmu. Samazināt karstā ūdens padeves sistēmas recirkulāciju ēkā.

Īpašas piezīmes:

- 1) Darba uzdevuma detaļas var tikt precizētas būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas laikā;
- 2) Būvniecības ieceres dokumentācija jāizstrādā saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana" prasībām;
- 3) Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi.
- 4) Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir ekvivalenti vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem un to nomaiņai ir pamatojums.